



5S INVEST

Inwestuj w lokalizacje,
które zyskują na wartości

5s.com.pl



Mówimy liczbami - i to robi wrażenie

4000

Ponad 4000
sprzedanych
apartamentów

3 mld zł

Przygotowaliśmy
ponad 20 inwestycji o
łącznej wartości ponad
3 miliardy złotych

200 mln zł

Pozyskaliśmy na cele
deweloperskie ponad 200
milionów złotych finansowania
bankowego i pozabankowego

30

Zrealizowaliśmy
sprzedaż w ponad
30 projektach


Hotel Bellevue
JOZEFOWO


ELEMENTS
HOTEL & SPA

KOCHAN
GÓRY


FOREST PARK
LOWE HOLIDAY HOMES


BLUE MOUNTAIN
RESORT


FIVE SEASONS



5S INVEST

Od lat pomagamy naszym Klientom
bezpiecznie inwestować
w apartamenty hotelowe
w najpiękniejszych zakątkach
Polski.

Oferujemy **tylko sprawdzone**
inwestycje, przejrzyste warunki
współpracy i profesjonalne
doradztwo na każdym etapie
zakupu.



2006 r.



Historia zespołu firmy 5S Invest sięga 2006 roku, kiedy to **Rafał Gójski (Partner w firmie 5S Invest)** i **Wojciech Bogusławski (Prezes Zarządu firmy 5S Invest)** rozpoczęli działalność na rynku nieruchomości.

2008 r.



Już dwa lata później **zaczęli działać w sektorze condohoteli w Polsce**, pracując jako pośrednicy dla największych firm tej branży.

2011 r.



Aktywnie uczestniczyli w przygotowywaniu i realizacji projektów deweloperskich, takich jak **Wyspa Spichrzów w Gdańsku**, **Osada Śnieżka w górach koło Jeleniej Góry** czy **miejskie hotele w Warszawie i Krakowie**, jak również projekty wielorodzinne.

od 2015 r.



Członkowie zespołu 5S Invest brali udział w finansowaniu, sprzedaży i układaniu kluczowych inwestycji hotelowych w Polsce, m.in. **Blue Mountain Resort, Platinum Mountain Resort, Green Mountain Resort, Crystal Mountain Resort, Elements Hotel & SPA** oraz **Forest Park**.

2018 r.



Zespół 5S Invest **współrealizuje także własne projekty deweloperskie**, w tym kompleks **Five Seasons One, Two i Three w Szklarskiej Porębie**. Równolegle przez cały okres działalności firma aktywnie **pozyskuje finansowanie bankowe i pozabankowe** dla projektów, a także **inwestuje we własne nieruchomości, którymi następnie zarządza**.

od 2024 r.



Pracujemy przy projekcie **hotelu miejskiego Bellevue w Jeleniej Górze** oraz zostaliśmy **wyłącznym biurem sprzedaży spółek w grupie dewelopera Kocham Góry**.

Poznaj swoje korzyści z inwestycji



Bezobsługowość

Nie musisz martwić się o zarządzanie – wszystkim zajmuje się doświadczony operator hotelowy, który dba o maksymalizację zysków i komfort Gości.



Zwrot VAT

Możliwość odzyskania VAT, również przez osoby fizyczne, czyni inwestycję jeszcze bardziej opłacalną finansowo.



Ochrona przed inflacją

Wartość wypłacanych czynszów jest corocznie waloryzowana o wskaźnik inflacji.



Bezpieczeństwo

Zyskujesz pełną własność lokalu z księgą wieczystą, co oznacza pewność prawną i trwałość inwestycji.



Pełne wykończenie

Kupujesz lokal w pełni wykończony i umeblowany – zaprojektowany z myślą o estetyce i funkcjonalności, gotowy do natychmiastowego wynajmu.



Pobyt Właścicielski

Jako Właściciel możesz korzystać z 14 dni pobytu w hotelu rocznie – to nie tylko inwestycja, ale także Twoja przestrzeń do wypoczynku w eleganckim otoczeniu.



8%

rocznie

W 5S Invest oferujemy nieruchomości w **sprawdzonym modelu inwestycyjnym** ze stałą stopą zwrotu na poziomie **8% rocznie**. Zysk liczony jest od pełnej kwoty zainwestowanego kapitału - obejmuje zarówno wartość lokalu, jak i wszystkie elementy dodatkowe.

To przejrzyste i korzystne rozwiązanie, które pozwala w pełni wykorzystać potencjał nieruchomości inwestycyjnych oraz oferuje **stabilny, przewidywalny dochód już od pierwszego roku**.



Najczęściej zadawane pytania

Jakie zyski mogę osiągnąć z inwestycji w condohotel?

Inwestorzy w modelu condohotelowym mogą liczyć na **stałą stopę zwrotu 8% rocznie, waloryzowaną o inflację**. Dochód jest pasywny i regularny, ponieważ **wynajem oraz obsługę Gości prowadzi profesjonalny Operator**.

Dodatkowo, **apartament może zyskiwać na wartości w popularnych lokalizacjach turystycznych**, a Właściciel ma **możliwość korzystania z niego** na preferencyjnych warunkach.

Kto zarządza obiektem i jak wygląda system rozliczeń?

Obiektem zarządza doświadczony Operator specjalizujący się w apartamentach condo. Inwestor kupuje w **pełni wykończony apartament z osobną księgą wieczystą** i podpisuje umowę najmu u notariusza na 10 lat (z możliwością przedłużenia o kolejne 5).

Operator pokrywa wszystkie koszty utrzymania, eksploatacji i obsługi, a Inwestor otrzymuje stały dochód 8% rocznie, waloryzowany o inflację – **niezależnie od obłożenia obiektu**.

Po stronie inwestora pozostają jedynie **podatek od nieruchomości i ubezpieczenie lokalu**.

Czy mogę kupić lokal na firmę i odliczyć VAT jako osoba fizyczna?

Tak, podatek VAT (23%) **można w całości odliczyć**, niezależnie od tego, czy zakup jest dokonany na firmę, czy jako osoba fizyczna. Wystarczy zgłosić się do urzędu skarbowego jako czynny podatnik VAT (poprzez złożenie formularza VAT-R) – bez potrzeby zakładania działalności gospodarczej.

Zwrot VAT przysługuje, gdy zakup apartamentu jest połączony z umową najmu z profesjonalnym Operatorem zarządzającym nieruchomością.

5 powodów dla których warto zainwestować z 5S Invest

1

Doświadczenie i zaufanie

Tworzymy zespół z ponad 20-letnim doświadczeniem na rynku condohoteli w Polsce. Działamy od początku istnienia tego segmentu i znamy go od podszewki.

2

Elastyczne podejście

Spotykamy się tam, gdzie Ci wygodnie – online, w biurze lub na miejscu inwestycji. Dopasowujemy się do terminów i oczekiwań każdego Inwestora.

3

Przejrzystość i wiarygodność

Od pierwszego kontaktu udostępniamy pełną dokumentację. Działamy otwarcie i transparentnie, tak aby Inwestor na każdym etapie wiedział dokładnie, w co inwestuje i jakie warunki obowiązują.

4

Dopasowana inwestycja

Dobieramy ofertę do każdego portfela – posiadamy nieruchomości z rynku pierwotnego i wtórnego, dzięki czemu zawsze znajdziemy rozwiązanie dopasowane do potrzeb Inwestora.

5

Grupa Kocham Góry

Jesteśmy wyłącznym biurem sprzedaży Grupy Kocham Góry, której prezes Rafał Urbanik wypłacił inwestorom już ponad 230 mln złotych.



5S INVEST

Twój czas na inwestycję
zaczyna się teraz

+48 538 345 345

kontakt@5s.com.pl